



Бывший руководитель ФРС США Алан Гринспен и миллиардер, инвестор Джорж Сорос предостерегли о больших огорчениях, ждущих экономику США, указав, что спад на рынке недвижимости до сих пор стал только первым сигналом.

Гринспен сказал во вторник на форуме в Токио о том, что большие запасы нераспроданных домов представляют значительный риск для экономики США и финансовых рынков и что он не уверен насколько быстро уменьшатся эти излишки.

«Нам все еще необходимо ускорить уровень ликвидации запасов, а это будет означать уменьшение количества начала строительства новых домов и увеличение уровня продаж. У нас длинный путь» - сказал Гринспен, который отвечал из Вашингтона на вопросы видеоконференции в Токио.

Волна дефолтов на рынке субстандартного ипотечного кредитования вовлекла ведущие финансовые институты, приведя к списанию активов на миллиарды долларов и отставкам Генеральных Директоров Merrill Lynch и Citigroup.

Дополнительное списание Citigroup 11 млрд. долларов просрочило ожидания восстановления сегмента субстандартной ипотеки и привело к ужесточению условий предоставления кредитов, что ударило по рынку акций и доллару, а доходности по американским бондам остались на самых низких уровнях за последние два года.

Сорос на лекции в университете Нью-Йорка сказал, что экономика США находится на грани серьезной коррекции и что ФРС может быть недооценивать потенциал дальнейшего замедления экономики.

«Я думаю мы определенно на этапе замедления экономики, и я думаю торможение о котором говорит Бернанке станет серьезным» - сказал Сорос.

Комментарии вышли после того, как Bill Gross, старший инвестиционный помощник в крупнейшем облигационном фонде PIMCO, сказал на телевидении CNBC, что ФРС не в состоянии позволить резко упасть ценам на недвижимость и будет необходимо обрезать ставки более агрессивно, возможно до уровня 3,5%.

ФРС в совокупности обрезаю ставки на 75 базисных пунктов, до 4,5%, пытаясь ограничить расширение ущерба на экономику со стороны рынка недвижимости, и ослабил финансовую напряженность со стороны результирующего эффекта сокращения кредитования.

Управляющий ФРС Frederic Mishkin в понедельник сказал, что ФРС должна подготовиться к развороту и ослаблению монетарной политики, если экономика США избежит значительного ущерба от рыночных потрясений, даже если восстановление станет происходить в ущерб жилищному и ипотечному кредитованию.

ИЗЛИШЕК ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Гринспен говорил о 900 млрд. долларов в секторе субстандартного ипотечного кредитования, которые были переведены в инструменты с фиксированной доходностью, и о том, что избыточный объем нераспроданных домов управляет падением цен, а это размывает стоимость ценных бумаг обеспеченных ипотечными зкладными.

«Неблагоприятные события во всем субстандартном секторе и его распространение на всю финансовую систему держит в очень узких рамках избавление от почти 200,000 – 300,000 избыточных единиц запасов США» - сказал Гринспен.

Gross из PIMCO сравнил падение рынка недвижимости с взрывом мыльного пузыря на рынке имущества Японии в 1990-х гг., что вовлекло вторую по величине экономику мира в затянувшуюся череду дефляции.

Gross сказал, что болезненность для финансов домохозяйств со стороны ипотечных зкладных с плавающей процентной ставкой усилилась и стала достаточно ощутимой.

«Мы только начали ощущать неудобство со стороны домовладельцев в показателях ежемесячных платежей. Дефолты и просрочки будут расти в 2007 году, а затем и в 2008» - сказал Gross.

Гринспен, ушедший в отставку в начале 2006 года, после почти двух сроков в качестве руководителя ФРС сказал перед этим о том, что шансы впадения экономики США в рецессию оценивались как 50-50, несмотря на наметившиеся волнения на рынке имущества.

Запасы существующих домов в США подпрыгнули до рекордных уровней 1999 года, в тоже время запасы новых домов остались на высоких уровнях на фоне падения цен и ужесточения стандартов кредитования, отпугивающих покупателей.

Гринспен указал на то, что мировая экономика оставалась достаточно сильной даже с учетом «экстраординарного» роста цен на нефть, а базовая структура мировой экономики осталась в хорошем состоянии

По материалам Reuters 07.11.2007